

Městský úřad Uherský Ostroh

odbor stavebního úřadu

Č.j.: SÚ-PET-11-ÚR-4147/2021/2022

Uherský Ostroh 20. května 2022

Vyřizuje: Lenka Petříková, tel.: 572 430 529, e-mail.: lpetrikova@uhostroh.cz

Žadatel:

EG.D, a.s., IČ 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno,

v zastoupení na základě plné moci:

VOLTECH s.r.o., IČ 05084164, Na Drahách 728, 686 04 Kunovice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

č. 11-ÚR-4147/2022

Městský úřad Uherský Ostroh, odbor stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odstavec 1 písmeno d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: „Uh.Ostroh, Dělička, obnova NN“ na pozemcích: stavební parcela číslo 135/7 – zastavěná plocha a nádvoří, 135/8 – zastavěná plocha a nádvoří, 166/2 – zastavěná plocha a nádvoří, 166/4 – zastavěná plocha a nádvoří, 166/5 – zastavěná plocha a nádvoří, 166/6 – zastavěná plocha a nádvoří, 166/8 – zastavěná plocha a nádvoří, 166/13 – zastavěná plocha a nádvoří, 166/14 – zastavěná plocha a nádvoří, 166/16 – zastavěná plocha a nádvoří, 401 – zastavěná plocha a nádvoří, 544 – zastavěná plocha a nádvoří, 559 – zastavěná plocha a nádvoří, 633 – zastavěná plocha a nádvoří, 673 – zastavěná plocha a nádvoří, 691 – zastavěná plocha a nádvoří, 700 – zastavěná plocha a nádvoří, 701 – zastavěná plocha a nádvoří, 702 – zastavěná plocha a nádvoří, 731 – zastavěná plocha a nádvoří, 732 – zastavěná plocha a nádvoří, 893/1 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela číslo 383/12 – zahrada, 383/13 – zahrada, 383/14 – zahrada, 383/15 – zahrada, 383/16 – zahrada, 383/17 – zahrada, 3572/63 – ostatní plocha, 3572/64 – ostatní plocha, 3572/65 – ostatní plocha, 3572/87 – ostatní plocha, 3572/88 – ostatní plocha, 3572/89 – ostatní plocha, 3822/1 – ostatní plocha, 3822/12 – zahrada, 3822/13 – ostatní plocha, 3822/14 – ostatní plocha, 7947 – orná půda, 7949 – ostatní plocha, 7966 – vodní plocha, 8324 – ostatní plocha v katastrálním území Ostrožské Předměstí, kterou dne 30.12.2021 podal: EG.D, a.s., IČ 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno (dále jen „žadatel“), v zastoupení na základě plné moci VOLTECH s.r.o., IČ 05084164, Na Drahách 728, 686 04 Kunovice (dále jen „žadatel“), a vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

„Uh.Ostroh, Dělička, obnova NN“

(dále jen „stavba“) na pozemcích: stavební parcela číslo 135/7 – zastavěná plocha a nádvoří, 135/8 – zastavěná plocha a nádvoří, 166/2 – zastavěná plocha a nádvoří, 166/4 – zastavěná plocha a nádvoří, 166/5 – zastavěná plocha a nádvoří, 166/6 – zastavěná plocha a nádvoří, 166/8 – zastavěná

plocha a nádvoří, 166/13 – zastavěná plocha a nádvoří, 166/14 – zastavěná plocha a nádvoří, 166/16 – zastavěná plocha a nádvoří, 401 – zastavěná plocha a nádvoří, 544 – zastavěná plocha a nádvoří, 559 – zastavěná plocha a nádvoří, 633 – zastavěná plocha a nádvoří, 673 – zastavěná plocha a nádvoří, 691 – zastavěná plocha a nádvoří, 700 – zastavěná plocha a nádvoří, 701 – zastavěná plocha a nádvoří, 702 – zastavěná plocha a nádvoří, 731 – zastavěná plocha a nádvoří, 732 – zastavěná plocha a nádvoří, 893/1 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela číslo 383/12 – zahrada, 383/13 – zahrada, 383/14 – zahrada, 383/15 – zahrada, 383/16 – zahrada, 383/17 – zahrada, 3572/63 – ostatní plocha, 3572/64 – ostatní plocha, 3572/65 – ostatní plocha, 3572/87 – ostatní plocha, 3572/88 – ostatní plocha, 3572/89 – ostatní plocha, 3822/1 – ostatní plocha, 3822/12 – zahrada, 3822/13 – ostatní plocha, 3822/14 – ostatní plocha, 7947 – orná půda, 7949 – ostatní plocha, 7966 – vodní plocha, 8324 – ostatní plocha v katastrálním území **Ostrožské Předměstí**.

Stavba obsahuje:

Obnova distribuční sítě NN.

Ze stávající distribuční trafostanice T16 PASTRUH 411450 bude řízeným protlakem vedeno na opačnou stranu potoka Okluky nové kabelové vedení 3x NAYY 4x150.

Kabelové vedení NAYY 4x150 č.1 bude ukončeno v nové kabelové rozpojovací skříni SD822, R768578, která bude umístěna poblíž rohu nemovitosti č.p. 315. Z této kabelové rozpojovací skříně bude vedeno nové kabelové vedení 2x NAYY 4x95, které bude vedeno na levou stranu ulice Hráza (severním směrem). Kabelové vedení bude vedeno ve společné kabelové trase. Jedno kabelové vedení bude smyčkováno přes nové kabelové skříně SS200/NK, které budou sloužit k přepojení stávajících rodinných domů. Kabelové vedení bude ukončeno v nové kabelové rozpojovací skříni SR442/NK, která bude umístěna poblíž rodinného domu č.p. 204.

Kabelové vedení NAYY 4x150 č.2 bude ukončeno v nové rozpojovací kabelové skříni SD822/NK, R768578. Z této kabelové skříně bude dále vedeno kabelové vedení NAYY 4x150 do ulice Výhon, které bude smyčkováno před novou kabelovou smyčkovací skříň SS200/NK. Kabelové vedení NAYY 4x150 bude ukončeno v nové rozpojovací kabelové skříni SR422/NK, R768581, která bude umístěna poblíž č.p. 232. Z této rozpojovací kabelové skříně bude vedeno nové kabelové vedení 2x NAYY 4x95 do ulice Dělička, které bude smyčkováno přes nové kabelové smyčkovací skříně SS100/NK a SS200/NK, z kterých budou přepojeny stávající rodinné domy. Kabelové vedení 2x NAYY 4x95 bude ukončeno v nové kabelové rozpojovací skříni SR322/NK, R768582, která bude umístěna poblíž rohu rodinného domu č.p. 276. Z této kabelové rozpojovací skříně bude vedeno nové kabelové vedení NAYY 4x150, které bude vedeno podél garáží do nové SS100/NK, která bude sloužit k přepojení rodinného domu č.p. 245.

Z kabelové rozpojovací skříně SR422/NK, R768581 bude vedeno nové kabelové vedení NAYY 4x150 dále do ulice Výhon, které bude smyčkováno přes novou kabelovou skříň SS100/NK, až k podpěrnému bodu č. 302, kde bude kabelové vedení ukončeno v nové rozpojovací skříni SV101/NS, z které bude realizováno propojení na stávající venkovní vedení 3x70+50 AIFe.

Kabelové vedení NAYY 4x150 č.3 bude vedeno na pravou stranu ulice Hráza (jižním směrem), kde bude smyčkováno přes novou kabelovou skříň SS200/NK, ze které budou přepojeny stávající nemovitosti. Kabelové vedení bude vedeno až k rodinnému domu č.p. 435, kde bude kabelové vedení ukončeno v nové rozpojovací skříni SV101/NS, kde bude realizováno propojení na stávající venkovní vedení 3x70+50 AIFe.

Kabelové vedení společně s novými hlavními domovními vedeními bude vedeno po pozemcích 7949, 7947, 3572/63, 3572/89, 3572/65, 3822/14, 3822/1, 3822/13, 3572/88, 3572/87, 3572/64, 7966, st. 544, 8324, 383/17, 383/16, 383/15, 383/14, st. 135/7, st. 135/8, 383/13, 383/12, st. 166/2, st. 166/14, st. 166/4, st. 166/13, st. 166/5, st. 166/16, st. 166/6, st. 673, st. 893/1, st. 691, 3822/12, st. 401, st. 559, st. 732, st. 731, st. 700, st. 701, st. 702, st. 166/8, st. 633 a st. 135/8. Kabelové vedení bude uloženo v celé délce v kabelové chrániče a ve výkopu o hloubce 0,8 m, vyjma protlaků pod komunikací, které budou provedeny v minimální hloubce 1,2m.

Po provedení přepojení stávajících odběrných míst bude provedena demontáž stávajícího venkovního nadzemního vedení a jeho podpěrných prvků na pozemcích 7947, 3572/63, 3572/89, 3572/65, 3822/14, 3822/1, 3572/88, 3572/64, 3572/87, 7966, st. 544, 8324, 383/17, 383/16, st. 135/8, 383/15, 383/14, st. 135/7, 383/13, 383/12, st. 166/2, 3572/14, 5718, st. 166/14, st. 166/4, st. 166/13, st. 166/5, st. 166/6, st. 166/7, st. 166/16, st. 673, st. 893/1, st. 691, 3822/12, st. 401, st. 559, st. 732, st. 731, st. 700, st. 701, st. 702, st. 166/8 a st. 633.

Pro nové využití a ochranu území, umístění stavby, pro další přípravu a realizaci záměru se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích: stavební parcela číslo 135/7 – zastavěná plocha a nádvoří, 135/8 – zastavěná plocha a nádvoří, 166/2 – zastavěná plocha a nádvoří, 166/4 – zastavěná plocha a nádvoří, 166/5 – zastavěná plocha a nádvoří, 166/6 – zastavěná plocha a nádvoří, 166/8 – zastavěná plocha a nádvoří, 166/13 – zastavěná plocha a nádvoří, 166/14 – zastavěná plocha a nádvoří, 166/16 – zastavěná plocha a nádvoří, 401 – zastavěná plocha a nádvoří, 544 – zastavěná plocha a nádvoří, 559 – zastavěná plocha a nádvoří, 633 – zastavěná plocha a nádvoří, 673 – zastavěná plocha a nádvoří, 691 – zastavěná plocha a nádvoří, 700 – zastavěná plocha a nádvoří, 701 – zastavěná plocha a nádvoří, 702 – zastavěná plocha a nádvoří, 731 – zastavěná plocha a nádvoří, 732 – zastavěná plocha a nádvoří, 893/1 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela číslo 383/12 – zahrada, 383/13 – zahrada, 383/14 – zahrada, 383/15 – zahrada, 383/16 – zahrada, 383/17 – zahrada, 3572/63 – ostatní plocha, 3572/64 – ostatní plocha, 3572/65 – ostatní plocha, 3572/87 – ostatní plocha, 3572/88 – ostatní plocha, 3572/89 – ostatní plocha, 3822/1 – ostatní plocha, 3822/12 – zahrada, 3822/13 – ostatní plocha, 3822/14 – ostatní plocha, 7947 – orná půda, 7949 – ostatní plocha, 7966 – vodní plocha, 8324 – ostatní plocha v katastrálním území Ostrožské Předměstí; jak je zakresleno ve výkresu č. C3 „*Celkový situační výkres*“ v měřítku 1:250, zpracovaném na podkladu katastrální mapy, který je jako část dokumentace nedílnou součástí spisového materiálu.
2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky číslo 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, upravující především požadavky na vymezení pozemků a umístění staveb na nich, a závazná ustanovení v příslušných technických normách.
3. Při stavbě budou dodrženy ustanovení vyhlášky číslo 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, upravující požadavky na provedení stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a závazná ustanovení v příslušných technických normách.
4. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Uherské Hradiště, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, ze dne 31.1.2022 pod č.j. MUUH-SŽP/105671/2021/MiV/KOS 0003.
5. Budou dodrženy podmínky vyjádření Města Uherský Ostroh, odboru investic, ze dne 29.4.2021 pod zn. INV/2021.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. ze dne 17.3.2022 pod č.j. VPD_2022_387.
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření EG.D, a.s. ze dne 15.12.2021 pod č.j. M40715-26156665.
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN a.s., ze dne 17.12.2021 pod č.j. 887135/21.
9. Budou dodrženy podmínky vyjádření GasNet Služby, s.r.o., ze dne 4.1.2022 pod zn. 5002522597.
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., ze dne 20.1.2022 pod č.j. SVK/Ma/2021/2448.
11. Budou dodrženy podmínky vyjádření Povodí Moravy, s.p., ze dne 19.1.2022 pod č.j. PM-58186/2021/5203/Maj.
12. Území vymezené vlivy stavby nepřesáhne pozemky: stavební parcela číslo 135/7, 135/8, 166/2, 166/4, 166/5, 166/6, 166/8, 166/13, 166/14, 166/16, 401, 544, 559, 633, 673, 691, 700, 701, 702, 731, 732, 893/1, 135/9, 634, 891, 889, 888, 887, 1327, pozemková parcela číslo 383/12, 383/13, 383/14, 383/15, 383/16, 383/17, 3572/63, 3572/64, 3572/65, 3572/87, 3572/88, 3572/89, 3822/1, 3822/12, 3822/13, 3822/14, 7947, 7949, 7966, 8324, 7950/3, 3823/22, 383/11, 3572/14, 5718, 3822/5, 3852, 5727, 363/9, 363/10, 363/11, 363/12, 363/13, 363/14, 363/15, 363/16, 363/17 v katastrálním území Ostrožské Předměstí.
13. Stavba podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 5 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu ani jiné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo podobné rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů.

14. Stavba bude realizována podle ověřené dokumentace (pro vydání rozhodnutí o umístění stavby), kterou vypracoval: Ing. Antonín Březina (zodpovědný projektant: autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb Ing. Tomáš Margetík, ČKAIT 1006457).
15. Stavebník zajistí před zahájením stavby zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby. Dokumentace musí být zpracována autorizovanou osobou (dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění), v rozsahu dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
16. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
17. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele (osoba oprávněná k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který bude stavbu provádět.
18. Při stavbě bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost zdraví a života osob a okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Tomu přizpůsobí technologie provádění stavby, pracovní dobu, použité pracovní prostředky, apod. Stavebník, resp. stavební podnikatel provádějící stavbu zajistí, aby nebyla použita taková stavební mechanizace (nákladní auta, stroje), která by mohla narušit statiku sousedních objektů. Při stavbě je nutno dodržovat platné obecně závazné právní předpisy a technické normy.
19. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění této stavby.
20. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
21. Vzhledem k rozsahu a charakteru je navrhována pouze závěrečná kontrolní prohlídka stavby po dokončení stavebních prací.
22. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude doložena náležitostmi podle § 121 a § 122 stavebního zákona.
23. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Odůvodnění:

Městský úřad Uherský Ostroh, odbor stavebního úřadu (dále jen „stavební úřad“) obdržel dne 30.12.2021 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: „Uh.Ostroh, Dělička, obnova NN“ na pozemcích: stavební parcela číslo 135/7 – zastavěná plocha a nádvoří, 135/8 – zastavěná plocha a nádvoří, 166/2 – zastavěná plocha a nádvoří, 166/4 – zastavěná plocha a nádvoří, 166/5 – zastavěná plocha a nádvoří, 166/6 – zastavěná plocha a nádvoří, 166/8 – zastavěná plocha a nádvoří, 166/13 – zastavěná plocha a nádvoří, 166/14 – zastavěná plocha a nádvoří, 166/16 – zastavěná plocha a nádvoří, 401 – zastavěná plocha a nádvoří, 544 – zastavěná plocha a nádvoří, 559 – zastavěná plocha a nádvoří, 633 – zastavěná plocha a nádvoří, 673 – zastavěná plocha a nádvoří, 691 – zastavěná plocha a nádvoří, 700 – zastavěná plocha a nádvoří, 701 – zastavěná plocha a nádvoří, 702 – zastavěná plocha a nádvoří, 731 – zastavěná plocha a nádvoří, 732 – zastavěná plocha a nádvoří, 893/1 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela číslo 383/12 – zahrada, 383/13 – zahrada, 383/14 – zahrada, 383/15 – zahrada, 383/16 – zahrada, 383/17 – zahrada, 3572/63 – ostatní plocha, 3572/64 – ostatní plocha, 3572/65 – ostatní plocha, 3572/87 – ostatní plocha, 3572/88 – ostatní plocha, 3572/89 – ostatní plocha, 3822/1 – ostatní plocha, 3822/12 – zahrada, 3822/13 – ostatní plocha, 3822/14 – ostatní plocha, 7947 – orná půda, 7949 – ostatní plocha, 7966 – vodní plocha, 8324 – ostatní plocha v katastrálním území Ostrožské Předměstí, kterou podal: EG.D, a.s., IČ 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno (dále jen „žadatel“), v zastoupení na základě plné moci VOLTECH s.r.o., IČ 05084164, Na Drahách 728, 686 04 Kunovice.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 1.3.2022 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož byly stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě a současně stanovil lhůtu, do kdy mohou

účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Vzhledem k tomu, že se dle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, oznámil stavební úřad v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona (podle § 144 odst. 6 správního řádu) zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Uherský Ostroh (vč. způsobu umožňujícího dálkový přístup) od 2.3.2022 do 18.3.2022.

Stavební úřad v oznámení zahájení územního řízení seznámil účastníky řízení s tím, že v souladu s ustanovením § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení územního řízení doručuje účastníkům územního řízení vymezeným podle ustanovení § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona postupem podle ustanovení § 87 odst. 1 a odst. 3 stavebního zákona. A dále poučil účastníky řízení o tom, že ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn; a s ohledem na ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení a stanovil, že v daném případě jimi jsou: EG.D, a.s., (v zastoupení na základě plné moci VOLTECH s.r.o.) a Město Uherský Ostroh dle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona; a dále Povodí Moravy, s.p., Pavel Vlk, Martina Pišanová, Petr Lorenc, Zbyněk Hlůšek, Martina Dominiková, Jana Štětínová, Filip Tomčala, Beata Tomčalová, Věra Fiantová, Eva Hlaváčková, Marie Panajotova, Ilona Šudřichová, Jiří Němeček, Jitka Lorencová, Jan Čech, Anna Čechová, František Boček, Ludmila Bočková, Petra Bartoňová, Miroslav Dubný, Věra Dubná, Pavel Dvořák, Josef Osoha, Anna Osohová, Věra Andryšková, Karel Zdráhal, Luděk Hrachovský, Mgr. Hana Hrachovská, David Bachan, Dana Bachanová, Anna Malíková, Radomír Zámečník, Blanka Zámečníková, Ing. Lubomír Doležal, Marie Doležalová, Ing. Hynek Javor, R.E.I.T. Group družstvo, CETIN a.s., ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., GasNet Služby, s.r.o., Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., Zdeněk Hlůšek, Helena Hlůšková, Marie Lorencová, Růžena Hrotková, MONETA Money Bank, a.s., Věra Dvořáková, Raiffeisen stavební spořitelna a.s. dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona; a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – vlastníci pozemků: pozemková parcela číslo 7950/3, 3823/22, 383/11, 3572/14, 5718, 3822/5, 3852, 5727, 363/9, 363/10, 363/11, 363/12, 363/13, 363/14, 363/15, 363/16, 363/17, stavební parcela číslo 135/9 (*Hráza č.p. 364*), 634 (*Výhon č.p.287*), 891, 889, 888, 887, 1327 (*Výhon č.p. 847*) v katastrálním území Ostrožské Předměstí, dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona. Vlastnická ani jiné práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání se s námitkami účastníků řízení:

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námitky či důkazy ze strany účastníků řízení. Žadatel souhlasná vyjádření, s případnými podmínkami, předložil spolu se žádostí o vydání územního rozhodnutí. Podmínky související s vydáním územního rozhodnutí byly zahrnuty do výrokové části rozhodnutí.

Žadatel předložil závazná stanoviska, vyjádření, rozhodnutí:

Městský úřad Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, ze dne 31.1.2022 pod č.j. MUUH-SŽP/105671/2021/MiV/KOS 0003.

ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. ze dne 17.3.2022 pod č.j. VPD_2022_387.

EG.D, a.s. ze dne 15.12.2021 pod č.j. M40715-26156665.

Město Uherský Ostroh, odbor investic, ze dne 29.4.2021 pod zn. INV/2021.

Povodí Moravy, s.p., ze dne 19.1.2022 pod č.j. PM-58186/2021/5203/Maj.

CETIN a.s., ze dne 17.12.2021 pod č.j. 887135/21.

GasNet Služby, s.r.o., ze dne 4.1.2022 pod zn. 5002522597.

Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., ze dne 20.1.2022 pod č.j. SVK/Ma/2021/2448.

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., ze dne 9.3.2022 pod č.j. ARUB/1965/2022.

Stavební úřad zahrnul podmínky dotčených orgánů státní správy, jakož o vlastníků technické a dopravní infrastruktury, související s vydáním územního rozhodnutí, do podmínek rozhodnutí.

Územní plán města Uherský Ostroh byl vydán dne 27.12.2012 s datem účinnosti 17.1.2013. Záměr je navržen na plochách, jejichž funkční využití je dle územního plánu vymezeno jako: *PV – plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (hlavní využití: mj. zpřístupnění a obsluha přilehlých pozemků dopravní a technickou infrastrukturou za současného umožnění průchodu a pobytu obyvatel a jejich shromažďování)*, a umožňuje tak umístění i provedení stavby. Z hlediska platných regulativů, které jsou součástí uvedeného platného územního plánu města Uherský Ostroh, je tato stavba v příslušných funkčních plochách přípustná. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Podle § 9 odstavec 1 písmeno e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“), stavební úřad v rozhodnutí nevymezil území dotčené vlivy stavby nad rozsah pozemků: stavební parcela číslo 135/7, 135/8, 166/2, 166/4, 166/5, 166/6, 166/8, 166/13, 166/14, 166/16, 401, 544, 559, 633, 673, 691, 700, 701, 702, 731, 732, 893/1, 135/9, 634, 891, 889, 888, 887, 1327, pozemková parcela číslo 383/12, 383/13, 383/14, 383/15, 383/16, 383/17, 3572/63, 3572/64, 3572/65, 3572/87, 3572/88, 3572/89, 3822/1, 3822/12, 3822/13, 3822/14, 7947, 7949, 7966, 8324, 7950/3, 3823/22, 383/11, 3572/14, 5718, 3822/5, 3852, 5727, 363/9, 363/10, 363/11, 363/12, 363/13, 363/14, 363/15, 363/16, 363/17 v katastrálním území Ostrožské Předměstí, neboť jak z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů, tak z reakce účastníků řízení a vlastního posouzení stavebním úřadem, nevzešly skutečnosti svědčící o opaku.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil stavbu podle § 103 stavebního zákona a dle závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a na základě tohoto posouzení došel k závěru, že stavba nevyžaduje dle § 103 odst. 1 písm. e) bodu 5 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, předložená stavebnímu úřadu, byla vypracována autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb Ing. Tomášem Margetíkem, ČKAIT 1006457. Po přezkoumání dokumentace stavební úřad zjistil, že dokumentace je úplná, přehledná, a splňuje náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Jelikož se dle § 2 odst. 2 písm. b) bodu 1. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, jedná o stavbu distribuční soustavy v elektroenergetice, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu, a jako takovou pro ni lze dle § 3 odst. 2 energetického zákona využít institutu odejmutí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo stavbě podle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů, nebyl žadatel povinen ke své žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby připojit doklady dle § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (souhlasy vlastníků pozemků nebo staveb podle § 184a stavebního zákona, k umístění stavebního záměru).

Stavební úřad vydáním územního rozhodnutí schvaluje navržený záměr a dále stanoví podmínky pro využití území, a pro další přípravu a realizaci záměru. K zahájení samotné stavby však může žadatel (příp. stavebník) přistoupit teprve až po nabytí oprávnění provést stavbu (v tomto případě po nabytí právní moci územního rozhodnutí, a po nabytí věcného práva k pozemkům, na kterých má být stavba umístěna). Z uvedeného vyplývá, že samotné vydání územního rozhodnutí o umístění řešené stavby, resp. nabytí právní moci tohoto rozhodnutí není povolením k zahájení stavby, protože je žadatel vázán ještě také na povinnost nabytí věcného práva k pozemkům, na kterých má být stavba umístěna. Bez splnění obou těchto podmínek nemůže být stavba zahájena.

Pokud bude stavba prováděna v rozporu s vydaným povolením a ověřenou dokumentací, bude stavebník (podle povahy věci) stavebním úřadem vyzván k zastavení stavebních prací, a stavební úřad zahájí řízení o nařízení odstranění stavby dle § 129 stavebního zákona.

Stavbu lze užívat dle § 119 odst. 1 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník (resp. žadatel) má dle § 119 odst. 1 stavebního zákona povinnost zajistit, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Stavební úřad rozhodl na základě výše uvedených skutečností tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Územní rozhodnutí platí v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Podle ustanovení § 93 odst. 4 písm. b) stavebního zákona územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.

Podle ustanovení § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Podle ustanovení § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje Zlín, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 správního řádu).

Odvolatel není povinen podávat případné odvolání s potřebným počtem stejnopisů (správní orgán dle ustanovení § 144 odst. 5 správního řádu účastníky uvědomí o podaném odvolání veřejnou vyhláškou).

Mgr. Jarmila Miklíčková, v.r.
vedoucí odboru stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí bude vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Uherský Ostroh nejméně po dobu 15 dnů a bude zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne.....2.3.-05.- 2022.....

Sejmuto dne- 0. 06. 2022.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Městský úřad Uherský Ostroh
okres Uherské Hradiště
PSČ: 687 24

K vyvěšení a **podání zprávy stavebnímu úřadu** o datu vyvěšení a sejmnutí oznámení obdržel.
Městský úřad Uherský Ostroh, Zámecká 24, 687 24 Uherský Ostroh

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, stanovený podle položky 17 odst. 1 písm. e) sazebníku správních poplatků ve výši **1.000,- Kč**, byl uhrazen.

Příloha pro žadatele (bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- Ověřená Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí

Doručí se:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) - do vlastních rukou

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IDDS: nf5dxbu, v zastoupení na základě plné moci VOLTECH s.r.o., Na Drahách 728, 686 04 Kunovice, IDDS: 7xcvr7f

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) - do vlastních rukou

Město Uherský Ostroh, Zámecká 24, 687 24 Uherský Ostroh, IDDS: vm7bs3x

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) - veřejnou vyhláškou (v souladu s ustanovením § 2 odst. 5 zákona o 416/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

Povodí Moravy, s.p., Dřevarašská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2, IDDS: m49t8gw

Pavel Vlk, Výhon č.p. 847, Ostrožské Předměstí, 687 24 Uherský Ostroh

Martina Pišánová, Sídliště č.p. 793, Ostrožské Předměstí, 687 24 Uherský Ostroh

Petr Lorenc, Hráza č.p. 250, Ostrožské Předměstí, 687 24 Uherský Ostroh

Zbyněk Hlůšek, Hráza č.p. 435, Ostrožské Předměstí, 687 24 Uherský Ostroh

Martina Dominiková, Hráza č.p. 435, Ostrožské Předměstí, 687 24 Uherský Ostroh

Jana Štětínová, Hráza č.p. 315, Ostrožské Předměstí, 687 24 Uherský Ostroh

Filip Tomčala, Bendlova č.p. 467/9, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Beata Tomčalová, Výhon č.p. 232, Ostrožské Předměstí, 687 24 Uherský Ostroh

Věra Fiantová, Hráza č.p. 348, Ostrožské Předměstí, 687 24 Uherský Ostroh

Eva Hlaváčková, Hráza č.p. 217, Ostrožské Předměstí, 687 24 Uherský Ostroh

Marie Panajotova, Hráza č.p. 380, Ostrožské Předměstí, 687 24 Uherský Ostroh

Ilona Šudřichová, Pavlovská č.p. 497/2, Kohoutovice, 623 00 Brno 23

Jiří Němeček, Kollárova č.p. 1230, 698 01 Veselí nad Moravou

Jitka Lorencová, Hráza č.p. 260, Ostrožské Předměstí, 687 24 Uherský Ostroh

Jan Čech, Hráza č.p. 265, Ostrožské Předměstí, 687 24 Uherský Ostroh

Anna Čechová, Hráza č.p. 265, Ostrožské Předměstí, 687 24 Uherský Ostroh

František Boček, Hráza č.p. 234, Ostrožské Předměstí, 687 24 Uherský Ostroh

Ludmila Bočková, Hráza č.p. 234, Ostrožské Předměstí, 687 24 Uherský Ostroh

Petra Bartoňová, Hráza č.p. 269, Ostrožské Předměstí, 687 24 Uherský Ostroh
Miroslav Dubný, Hráza č.p. 313, Ostrožské Předměstí, 687 24 Uherský Ostroh
Věra Dubná, Hráza č.p. 313, Ostrožské Předměstí, 687 24 Uherský Ostroh
Pavel Dvořák, Hráza č.p. 204, Ostrožské Předměstí, 687 24 Uherský Ostroh
Josef Osoha, Výhon č.p. 307, Ostrožské Předměstí, 687 24 Uherský Ostroh
Anna Osohová, Výhon č.p. 307, Ostrožské Předměstí, 687 24 Uherský Ostroh
Věra Andryšková, Výhon č.p. 81, Ostrožské Předměstí, 687 24 Uherský Ostroh
Karel Zdráhal, Hutník č.p. 1476, 698 01 Veselí nad Moravou
Luděk Hrachovský, Dělička č.p. 170, Ostrožské Předměstí, 687 24 Uherský Ostroh
Mgr. Hana Hrachovská, Dělička č.p. 170, Ostrožské Předměstí, 687 24 Uherský Ostroh
David Bachan, Hliníky č.p. 133, Kvačice, 687 24 Uherský Ostroh
Dana Bachanová, Hliníky č.p. 133, Kvačice, 687 24 Uherský Ostroh
Anna Malíková, Dělička č.p. 276, Ostrožské Předměstí, 687 24 Uherský Ostroh
Radomír Zámečník, Výhon č.p. 245, Ostrožské Předměstí, 687 24 Uherský Ostroh
Blanka Zámečníková, Výhon č.p. 245, Ostrožské Předměstí, 687 24 Uherský Ostroh
Ing. Lubomír Doležal, Salašská č.p. 1830, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště
Marie Doležalová, Salašská č.p. 1830, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště
Ing. Hynek Javor, náměstí Jiřího z Lobkovic č.p. 2288/20, 130 00 Praha 3-Vinohrady
R.E.I.T. Group družstvo, Pernerova č.p. 441, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2, IDDS: qpqwx9
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IDDS: qa7425t
ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4, IDDS: k3h3xq2
Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., Za Olšávkou 290, 686 01 Uherské Hradiště, IDDS: uh2gb5e
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, IDDS: jnyjs6
Zdeněk Hlůšek, Hráza č.p. 435, Ostrožské Předměstí, 687 24 Uherský Ostroh
Helena Hlůšková, Hráza č.p. 435, Ostrožské Předměstí, 687 24 Uherský Ostroh
Marie Lorencová, Hráza č.p. 250, Ostrožské Předměstí, 687 24 Uherský Ostroh
Růžena Hrotková, Hráza č.p. 362, Ostrožské Předměstí, 687 24 Uherský Ostroh
MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle, 140 00 Praha 4, IDDS: 3kpd8nk
Věra Dvořáková, Hráza č.p. 204, Ostrožské Předměstí, 687 24 Uherský Ostroh
Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Koněvova č.p. 2747/99, 130 00 Praha 3-Žižkov, IDDS: f6qr5pb

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) - veřejnou vyhláškou

Vlastníci nebo osoby s jiným věcným právem k sousedním pozemkům: pozemková parcela číslo 7950/3, 3823/22, 383/11, 3572/14, 5718, 3822/5, 3852, 5727, 363/9, 363/10, 363/11, 363/12, 363/13, 363/14, 363/15, 363/16, 363/17 v katastrálním území Ostrožské Předměstí.

Vlastníci nebo osoby s jiným věcným právem k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): stavební parcela číslo 135/9 (Hráza č.p. 364), 634 (Výhon č.p.287), 891, 889, 888, 887, 1327 (Výhon č.p. 847) v katastrálním území Ostrožské Předměstí.

Dotčené orgány – do vlastních rukou

Městský úřad Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IDDS: ef2b3c5

Ostatní – veřejnou vyhláškou

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2, IDDS: xnjf5zy